

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

אל: ועדת המכרזים

משרד האוצר	משרד:
מינהל הדיור הממשלתי	יחידה מזמינה:
5.11.19	תאריך:

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
הריסת מבנה "בית מעריב" ברח' קרליבך 2 בתל אביב (גוש 7104 חלקה 103 (במשותף עם חלקה 205)) ובניית מגדל רב קומות חדש תחתיו, ומתן שירותי בניה למדינה, במסגרתם יבנה היזם למדינה בפרויקט משרדים חדשים, תחת יחידת המשרדים הרשומה כיום כחת חלקה 12, בבעלות המדינה.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: מקרקעין.

ה.ה. - משקיעים במקרקעין בע"מ	שם הספק:
5200025388	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)
<input type="checkbox"/> ספק חוץ	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד
	ספק זה הנו:
	אומדן / שווי ההתקשרות:
לא רלוונטי	תקופת ההתקשרות:

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

לאור העובדה שהספק הוא בעלים במקרקעין וחוכר מעיריית תל אביב שטחים במבנה בהיקף של למעלה מ-97% מהמבנה, ושהספק התקשר בהסכם עקרונות עם עיריית תל אביב שעניינו הריסת המבנה ובנייתו פרויקט חדש במקומו ושהספק הוא הגורם שמקדם את התכנית החדשה החלה על הנכס (תוכנית מס' 507-0143404 (תא/4211 מגדל בית מעריב) המופקדת), הרי שהספק מהווה "ספק יחיד" כהגדרתו של מונח זה בתקנה 3(29) לתקנות חובת מכרזים. כלומר, הספק הינו הגורם שלפי מצב הדברים בפועל הוא היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות, בנסיבות הקיימות.

טופס:			חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p>	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		01

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

נבדקו נסחי טאבו והמערכת ההסכמית שבין הספק לבין עיריית תל אביב.

2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ).

אין ספקים רלוונטיים נוספים מהטעמים שפורטו לעיל.

3. נימוקים והערות נוספות

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

ערן הראל	מנהל מינהל הדיור הממשלתי	ערן הראל
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	מנהל מינהל הדיור הממשלתי חתימת הממשלתי